

## Mascot House

# 建築安全服務時間安排

由 2024 年 11 月起

### Mascot House

Mascot House 於 1990 年建成，上址的前身為 Newcastle 劇場。這是一幢 8 層高 / 26 米高的建築物，設有 31 個住宅單位。建築設有兩條樓梯，以及 4 個清晰標示的走火通道。總樓面面積為 2500 平方米。Mascot House 擁有多種系統設備，詳情可參閱服務時間安排。Mascot House 從週一至週五有專人駐場服務。

### 類別：

較高風險建築 2。

### 建築物詳情：

鋼架建築，石磚外牆。樓層為木樑木方配合預製混凝土板。

### 供暖類別：

電力。

### 泊車：

建築物後方，設有閘門。

### 安全檢查：

每年 218 次。

### 建築物內的防火門數目：

83。

### 聯絡我們：

 [www.thirteengroup.co.uk](http://www.thirteengroup.co.uk)

 0300 111 1000

 [customerservices@thirteengroup.co.uk](mailto:customerservices@thirteengroup.co.uk)

# 安全檢查

類型	頻率	負責人
石綿 (公共範圍)	不適用	
自動門	每年兩次	合規服務主管
增壓泵	每季	合規服務主管
建築物外牆 (入侵性)	每 6 年	健康及安全部主管
建築物外牆 (表面觀察)	每 2 年	健康及安全部主管
建築安全個案	每年	健康及安全部主管
熱風爐熱水器檢查	每季	合規服務主管
閉路電視	每年兩次	合規服務主管
冷水儲存檢查	不適用	
商用煤氣熱水爐	不適用	
商用廚房通風	不適用	
公用 EICR	每 5 年	合規服務主管
間隔調查	每 6 年	康及安全部主管
門禁系統	每年兩次	合規服務主管
乾喉 (壓力)	每年	合規服務主管
乾喉 (表面觀察)	每年	合規服務主管
緊急照明	每月	合規服務主管
緊急照明	每年	合規服務主管
火警鐘 (每季)	每季	合規服務主管
火警鐘 (每星期)	每週	支援服務主管
防火閥	不適用	合規服務主管
公用消防門	每季	康及安全部主管
滅火器	每年	合規服務主管
火警風險評估	每年兩次	健康及安全部主管
單位出入防火門	每年	健康及安全部主管
後備發電機 (電力負荷測試)	每年	合規服務主管
後備發電機 (電器證書)	每年兩次	合規服務主管
發電機保險	每年	合規服務主管
廚房通風清潔	每年兩次	合規服務主管
洗衣房	每年兩次	合規服務主管
升降機 A (LOLER)	每年兩次	合規服務主管
升降機 A (保養維修)	每 2 個月	合規服務主管
升降機 B (LOLER)	每年兩次	合規服務主管
升降機 B (保養維修)	每 2 個月	合規服務主管
避雷針	每年	合規服務主管
機房	每年	合規服務主管
可攜式器材測試	每年	合規服務主管
垃圾房 (滑槽緩衝器)	不適用	
垃圾房 (滅火系統)	每月	合規服務主管
天台風扇	每季	合規服務主管
天台檢查	不適用	
沐浴設備清潔去水垢	不適用	
煙霧通風	每年	合規服務主管
太陽能供暖檢查	不適用	
結構調查	每 10 年檢討	健康及安全部主管
滅火系統 (整幢建築)	每季	合規服務主管
溫度監控	每季	合規服務主管
無通風水缸	不適用	
汽車攔擋	不適用	
防火規例器材外觀檢查	每月	健康及安全部主管
水險評估		合規服務主管

此服務時間安排將每年按整體風險及保證措施作檢討及重整。